

## 1.10 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### ➤ Реестр муниципального имущества города Таганрога

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость, млн рублей	Остаточная стоимость, млн рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в т.ч.	10	<b>2 686,08</b>	<b>828,37</b>
	Нежилой фонд (общая площадь 57,12 тыс. кв. м.)	291	-	-
2	Муниципальные учреждения	141	<b>11 201,69</b>	<b>5 343,09</b>
	Органы местного самоуправления и органы Администрации	13		
	в т.ч. нежилой фонд (общая площадь 450,94)	581		
3	Муниципальная казна, в т.ч.	-	<b>4 313,24</b>	<b>4 094,37</b>
	нежилой фонд (общая площадь 46,32 тыс. кв. м.)	347	261,56	185,11
	жилищный фонд (общая площадь 98,9 тыс. кв. м.)	2 634	1 360,28	1 320,86
4	Земельные участки в количестве 1 499 ед., общей площадью 16 369 млн кв. м, кадастровая стоимость 16 469 701 млн руб.			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,26 млн руб			
	<b>ИТОГО</b>		<b>18 201,01</b>	<b>6 171,46</b>

**Имущество, внесенное в Реестр муниципального имущества города Таганрога за 6 месяцев 2022 года:**

№ п/п	Имущество	Количество
1	Объекты жилищного фонда, в том числе:	17
	квартиры по договорам мены и договорам выкупа в аварийных жилых домах, подлежащих сносу	5
	жилые помещения восстановленные в учёте	6
	жилое помещение – выморочное имущество	3
	жилое помещение, приобретенное для многодетных семей	1
	жилые помещения по решению суда	2
2	Объект недвижимости (нежилые здания и помещения)	4
3	Объект недвижимости (сооружения)	10
4	Объект движимого имущества (инженерная инфраструктура)	107
5	Прочее движимое имущество	19
6	Транспортные средства	44
7	Земельные участки	25

**Имущество, исключенное из Реестра муниципального имущества города Таганрога за 6 месяцев 2022 года:**

№ п/п	Имущество	Количество, ед	Восстановительная стоимость	Остаточная стоимость
1	Объекты жилищного фонда	85	91,541 млн. руб	21,702 млн. руб.
2	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	3		

3	Объекты движимого имущества (инженерная инфраструктура)	12		
4	Объекты прочего движимого имущества	29		
5	Транспортные средства	21		
6	Земельные участки	27		
7	Объекты инженерной инфраструктуры	9		

#### ➤ Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.07.2022 зарегистрировано 10 муниципальных унитарных предприятий, на 4 из них:

МУП «Жилищно-эксплуатационное управление»

МУП ЖКХ «Северное»

МУП «Спецавтохозяйство»

МУП «Тепловые сети»

введена процедура банкротства – конкурсное производство.

МУП «Зеленый город» ликвидирован 12.04.2022 в связи с завершением процедуры конкурсного производства.

По состоянию на 01.07.2022 муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Таганрога перечислено 1010,0 тыс. руб. (64,4% плана 2022 года) от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 11 хозяйственных обществ: акционером 8 акционерных обществ и участником 3 обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.07.2022 поступления по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» составили 260,2 тыс. руб. (104,1 % плана 2022 года).

#### ➤ Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 1 полугодия 2022 года были проведены следующие мероприятия:

- организовано 2 аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права аренды 4 объектов муниципальной собственности по адресу: ул. Дзержинского, 180, пер. Гоголевский, 23/ ул. Александровская, 89 (лит.В), ул. Толбухина, 5-4, ул. Прохладная, 5. По результатам торгов заключено 4 договора .

- оформлено 31 дополнительное соглашение к договорам аренды нежилых помещений.

- заключен 1 договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированной некоммерческой организацией, на новый срок заключены 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

- в целях пополнения бюджета города Таганрога в адрес арендаторов - должников направлено 46 претензий об оплате задолженности по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог», на общую сумму 3 249,4 тыс. руб. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 495,4 тыс. руб.

План 2022 года по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в сумме 11 566,6 тыс. руб.

На 01.07.2022 года по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 3 448,0 тыс. руб., что составляет 29,8 % исполнения планового задания 2022 года

В 2022 году в рамках поддержки малого и среднего бизнеса в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключен 1 договор купли-продажи муниципального нежилого помещения.

## ➤ **Продажа муниципальной собственности**

План 2022 года по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составляет 46 154,5 тыс. руб.

На 01.07.2022 поступления по указанному источнику доходов составили 3 487,1 тыс. руб. – 7,6 % исполнения установленного плана 2022 года.

В настоящее время сохраняется тенденция поступления денежных средств за ранее арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства и отчужденное в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» муниципальное имущество, с опережением графиков рассрочки платежей.

В случаях несоблюдения установленных графиками сроков внесения платежей собственниками приобретенных объектов, в отношении должников ведется претензионно-исковая работа.

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 22.02.2022 принято Решение Городской Думы города Таганрога № 239 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 12.10.2021 № 203 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов». В утвержденный план приватизации муниципального имущества на 2022 включено 13 объектов муниципальной собственности.

## ➤ **Земельные ресурсы**

За отчетный период:

- заключено 54 договора аренды земельных участков;
- подготовлено 94 дополнительных соглашения к договорам аренды;
- предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 24 земельных участков.

Ведется учет многодетных семей, ставших в очередь на получение земельного участка. По состоянию на 01.07.2022 состоит на учете 1036 многодетных семей. В 2022 с учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с использованием средств земельного сертификата взамен предоставления земельного участка снято 105 многодетных семей.

## ➤ **Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков**

Информация по торгам за 1 полугодие 2022 года.

- проведено 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых в экономический оборот вовлечено 5 земельных участков;
- в первом полугодии 2022 года аукционы на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов не проводились.

## ➤ **Продажа и бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

В 1 полугодии 2022 года предоставлено в собственность 108 земельных участков, в том числе:

- 19 земельных участков бесплатно,
- 89 земельных участков за плату.

## ➤ **Претензионно – исковая работа**

За 1 полугодие 2022 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за земельные участки, направлено 792 претензии об оплате. В ходе претензионно-исковой работы в досудебном порядке арендаторами добровольно оплачена задолженность, в том числе по 243 направленным претензиям. С целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки за 1 полугодие 2022 года в судебные органы направлено 129 исковых заявлений о взыскании задолженности. Вынесено 183 судебных решения об удовлетворении исковых требований.

Сумма поступлений от арендаторов по вынесенным решениям суда составляет 3 817,3 тыс.руб. Сумма поступлений от службы судебных приставов по 48 вынесенным решениям суда об удовлетворении исковых требований составила 6 783,5 тыс.руб.

За 1 полугодие 2022 года в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Таганрог» направлено 46 предложений об оплате задолженности. По выставленным претензиям в досудебном порядке добровольно оплачено 495,4 тыс. руб.

С целью взыскания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество за 1 полугодие 2022 года в судебные органы направлено 4 исковых заявления о взыскании задолженности. Вынесено 2 судебных решения об удовлетворении исковых требований на сумму 40,2 тыс. руб.

#### ➤ **Муниципальный земельный контроль**

В 1 полугодии 2022 года проведена одна внеплановая проверка исполнения выданного ранее (по результатам проведенной ранее проверки) предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства (повторная проверка). Землепользователь устранил выявленные ранее нарушения.

Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 352 обследования земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 56 нестационарных объектов, демонтаж произведен собственниками самостоятельно, а также на основании Постановления Администрации г. Таганрога от 22.12.2014 № 4152.